**Уточнен порядок заключения и расторжения "прямых" договоров о предоставлении коммунальных услуг**

В Жилищный кодекс РФ внесены поправки, касающиеся регулирования предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями и региональными операторами по обращению с ТКО. Изменения внесены в статьи 44 и 157.2 кодекса. В частности, уточнена компетенция общего собрания собственников помещений в МКД в части принятия решения о дате заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, и договоров на оказание услуг по обращению с ТКО.

Установлен порядок определения даты заключения "прямого" договора о предоставлении коммунальных услуг, на оказание услуг по обращению с ТКО, если собственники помещений в многоквартирном доме не утвердили ее на общем собрании.

Определено, что в если такая дата не установлена решением общего собрания собственников помещений, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно по истечении девяноста дней со дня получения ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, или договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, направленных заказным письмом или врученных под роспись.

Также закреплено, что изменение и (или) расторжение "прямого" договора возможны при получении согласия всех собственников.

Кроме того, на 2024 г. продлена возможность установления Правительством особенностей регулирования жилищных отношений в части начисления и уплаты пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилье и коммунальные услуги, взносов на капремонт; просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета; предоставления рассрочки по оплате договоров об установке приборов учета гражданами.

Изменения вступают в силу с 23.12.2023 года.

Старший помощник прокурора Н.Н. Кулешова

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15.12.2023 |  |  |  |