



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05.11.2015

№122

хутор Незаймановский

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского  
поселения Тимашевского района утвержденные решением Совета  
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района  
14 мая 2014 года № 177**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях по вопросам, относящимся к полномочиям органов местного самоуправления Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 28 апреля 2006 года № 42, статьей 51 правил землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденных решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 14 мая 2014 года № 177, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 8 декабря 2015 года в 11.00 часов в здании администрации, находящемся по адресу: хутор Незаймановский, улица Красная, 154 А. проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района 14 мая 2014 года № 177, в части:

1.1 градостроительного регламента, дополнив статью 62 «Землепользование и застройка на территориях зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТИ) раздела III «Градостроительные регламенты» путем включения в перечень основных видов разрешенного использования - автомобильные дороги;

1.2 границы территориальной общественно-деловой зоны (ОД) и отнесения земельного участка с кадастровым номером 31:0602001:1801 площадью 2070 кв.м адресу: х.Незаймановского ул.Красная, 126, Б к территориальной общественно-деловой зоне (ОД) (приложение №1).

2. Образовать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 2).

3. Утвердить порядок учета предложений и участия в обсуждении и по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района 14 мая 2014 года № 177, (приложение № 3).

4. Образовать рабочую группу по учету предложений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района 14 мая 2014 года № 177 и утвердить ее состав (приложение № 4).

5. Заведующему сектору администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Е.В.Жукову опубликовать настоящее постановление в газете «Наши Вести» и разместить на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Незаймановского сельского  
поселения Тимашевского района

В.А.Штангей

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района  
от 05.11.2015 № 122

### СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний по теме:  
«По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района  
утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района 14 мая 2014 года № 177»

- |   |                                   |   |
|---|-----------------------------------|---|
| 1 | Штангей<br>Виталий Александрович  | - председатель оргкомитета, глава<br>Незаймановского сельского<br>поселения Тимашевского района   |
| 2 | Жуков Евгений Валерьевич          | - заместитель председателя<br>оргкомитета, заведующий<br>сектором администрации<br>Незаймановского сельского<br>поселения Тимашевского района |
| 3 | Харченко<br>Татьяна Александровна | - секретарь оргкомитета, специалист 1<br>категории администрации<br>Незаймановского сельского<br>поселения Тимашевского района                |

#### Члены оргкомитета:

- |   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
| 4 | Бурда Андрей Григорьевич      | - депутат Совета Незаймановского<br>сельского поселения<br>Тимашевского района<br>(по согласованию) |
| 5 | Короткий Сергей Александрович | - депутат Совета Незаймановского<br>сельского поселения<br>Тимашевского района<br>(по согласованию) |

Глава Незаймановского сельского  
поселения Тимашевского района

В.А.Штангей

## ПРИЛОЖЕНИЕ №3

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района  
от 05.11.2015 № 122

### П О Р Я Д О К

учета предложений и участия граждан в обсуждении «По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района 14 мая 2014 года № 177»

1. Население Незаймановского сельского поселения Тимашевского района с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 14 мая 2014 года № 177 «Об утверждении правил землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массовое обсуждение проекта решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 14 мая 2014 года № 177 «Об утверждении правил землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района предусмотренном настоящим Положением;
- 3) иные формы, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по опубликованному проекту решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 14 мая 2014 года № 177 «Об утверждении правил землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», (далее - предложения), выдвинутые населением на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний, который передается в рабочую группу по учету предложений по

рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее – рабочая группа).

3. Предложения населения по опубликованному проекту решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 14 мая 2014 года № 177 «Об утверждении правил землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», могут вноситься в течение 10 дней со дня его опубликования в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой.

5. Предложения должны соответствовать требованиям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

6. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование положений правил землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

2) не допускать противоречие либо несогласованность с иными положениями генерального плана Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

8. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений рабочая группа составляет заключение.

9. Заключение оргкомитета на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта правил землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

10. Рабочая группа представляет главе Незаймановского сельского поселения Тимашевского района свое заключение и материалы деятельности с приложением всех поступивших предложений.

11. Перед решением вопроса о принятии (включении в текст решения «По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района 14 мая 2014 года № 177» или отклонении) предложений глава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района заслушивает

доклад председателя либо уполномоченного члена рабочей группы о деятельности рабочей группы.

12. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых (включенных в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района) предложений подлежат официальному опубликованию.

Глава Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района

В.А.Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района  
от 05.11.2015 № 122

СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений «По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района 14 мая 2014 года № 177»

Жуков Евгений Валерьевич	- заведующий сектором администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
Пожилых Ольга Владимировна	- депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию)
Веретельников Сергей Васильевич	- депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию)
Иваненко Лидия Константиновна	- депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию)
Коротченко Николай Ильич	- депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию)
Маруласов Георгий Абрамович	- депутат Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию)

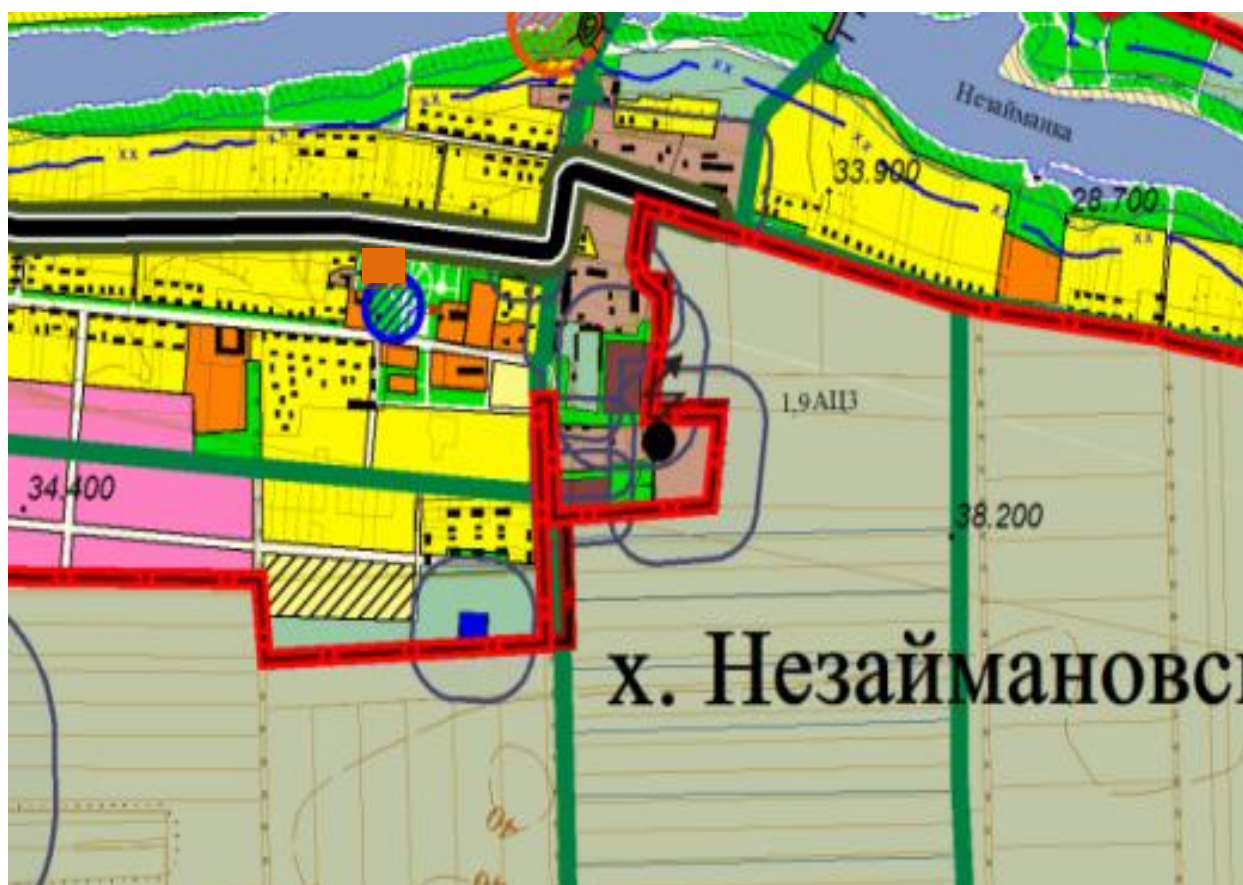
Глава Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района

В.А.Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района  
от 05.11.2015 № 122

Графическое изображение  
фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района



Глава Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района

В.А.Штангей